



E&V ID W-03026Y

IBIZA — IBIZA TOWN

## Exklusive Residenz mit großzügiger Terrasse

GESAMTFLÄCHE

ca. 590 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

FLÄCHE TERRASSE

ca. 145 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

9.000.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 590 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 145 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

9.000.000 €

Anzahl Badezimmer

ca. 5

Aussicht

Wasserblick, Hafenblick

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Terrasse

ca.

Klimaanlage

ca. Vollklima

Heizung

ca. Wärmepumpe (Fußbodenheizung, Fußbodenheizung)

Baujahr

2024

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen der Insel, direkt am Hafen von Ibiza-Stadt, bietet dieses hochwertige Neubauprojekt eine außergewöhnlich großzügige Wohnung mit exklusiver Ausstattung und spektakulären Ausblicken.

Diese exklusive Einheit verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer, alle mit Zugang zur Terrasse, sowie 5 elegante Badezimmer, begehbare Ankleidebereiche (Walk-in Closets), einen privaten Kellerraum und eine durchdachte Raumaufteilung, die höchsten Wohnkomfort bietet. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Preis enthalten.

Wohn- und Schlafräume führen auf die weitläufige Terrasse, die

beeindruckende Ausblicke auf den Yachthafen und die lebhafteste Promenade bietet – der perfekte Ort, um das mediterrane Leben im Freien zu genießen.

Entworfen von den renommierten Architekten Alain Moatti und Josep Ferrer Llaneras, steht das Gebäude für zeitlose Eleganz und mediterrane Raffinesse. Die markante Fassade fängt das besondere Licht Ibizas ein und fügt sich harmonisch in die Umgebung ein.

Eine außergewöhnliche Immobilie für anspruchsvolle Käufer, die Großzügigkeit, exzellentes Design und eine Toplage direkt im Herzen von Ibiza suchen – mit dem Meer stets im Blick.



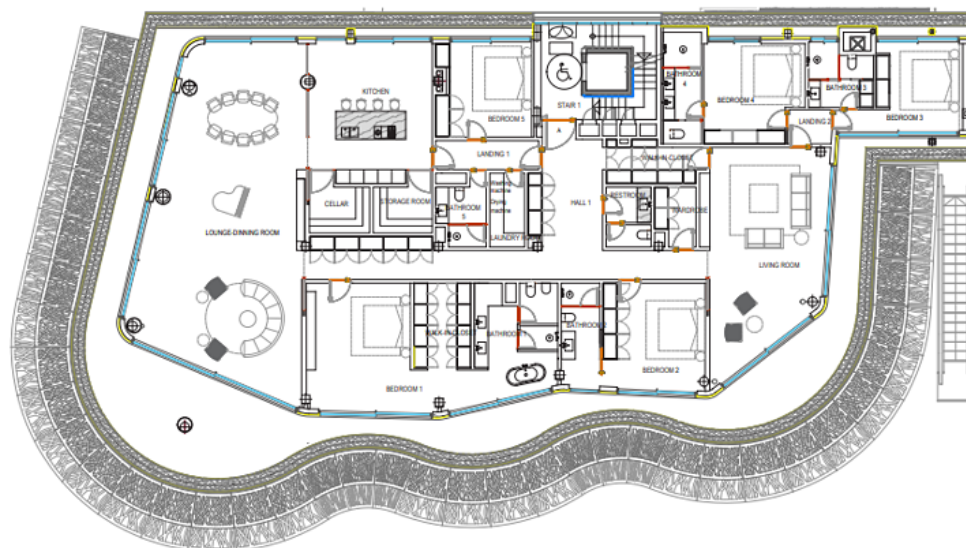
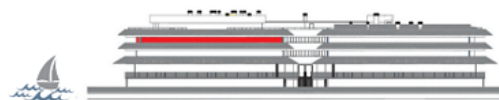












#### SURFACE TABLE

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Bedroom 1                   | 26,75m <sup>2</sup>        |
| Walk-in-closet 1            | 8,90m <sup>2</sup>         |
| Bathroom 1                  | 18,55m <sup>2</sup>        |
| Living room                 | 43,90m <sup>2</sup>        |
| Bedroom 2                   | 20,00m <sup>2</sup>        |
| Bathroom 2                  | 6,90m <sup>2</sup>         |
| Bedroom 3                   | 16,95m <sup>2</sup>        |
| Bathroom 3                  | 6,95m <sup>2</sup>         |
| Bedroom 4                   | 17,35m <sup>2</sup>        |
| Bathroom 4                  | 7,90m <sup>2</sup>         |
| Lounge-dinning room         | 91,65m <sup>2</sup>        |
| Kitchen                     | 30,90m <sup>2</sup>        |
| Cellar                      | 5,70m <sup>2</sup>         |
| Storage room                | 5,60m <sup>2</sup>         |
| Landing 1                   | 5,50m <sup>2</sup>         |
| Landing 2                   | 2,20m <sup>2</sup>         |
| Bedroom 5                   | 16,05m <sup>2</sup>        |
| Bathroom 5                  | 5,45m <sup>2</sup>         |
| Laundry room                | 4,70m <sup>2</sup>         |
| Hall                        | 39,75m <sup>2</sup>        |
| Restroom                    | 4,80m <sup>2</sup>         |
| Wardrobe                    | 4,30m <sup>2</sup>         |
| Walk-in-closet 2            | 6,95m <sup>2</sup>         |
| <b>Total Useful Surface</b> | <b>398,10m<sup>2</sup></b> |

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Enclosed area                  | 448,05m <sup>2</sup>       |
| Computable Terrace area (100%) | 145,32m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Built area</b>        | <b>593,37m<sup>2</sup></b> |

## Grundriss

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

|                          |                   |  |
|--------------------------|-------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente   |                   |  |
| <b>B</b>                 |                   |  |
| <b>C</b>                 |                   |  |
| <b>D</b>                 | <b>EN TRÁMITE</b> |  |
| <b>E</b>                 |                   |  |
| <b>F</b>                 |                   |  |
| <b>G</b> menos eficiente |                   |  |

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

